

Milieufiche

Omgevingsvergunning: de omgevingsvergunningsaanvraag

De nieuwe omgevingsvergunning brengt nieuwe formulieren en procedures mee.

In deze milieufiche gaan we dieper in op de opmaak van de omgevingsvergunningsaanvraag zoals die vanaf 23 februari 2017 van toepassing wordt.

Procedures

De omgevingsvergunning voorziet twee vergunningsprocedures:

- de 'gewone' procedure, met openbaar onderzoek over de aanvraag
- de 'vereenvoudigde' procedure, zonder openbaar onderzoek over de aanvraag

De proceduretijd voor de gewone procedure zal tussen 105 en 120 dagen liggen (te rekenen vanaf de beslissing over de ontvankelijkheid) en is afhankelijk van o.a. de bevoegde overheid. Voor de vereenvoudigde procedure wordt een doorlooptijd van 60 dagen vooropgesteld.

Daarnaast is er ook een meldingsprocedure voor meldingsplichtige stedenbouwkundige handelingen en (verandering) van exploitatie van klasse 3 ingedeelde inrichtingen. Nieuw tegenover de bestaande melding is dat de activiteiten pas mogen gestart worden na de betekening van de meldingsakte (wat binnen de 30 dagen moet gebeuren) en dus niet meer de dag na

indiening van de melding zoals de huidige procedure toelaat.

Achteraan deze milieufiche is een overzicht van de termijnen en voorwaarden van de verschillende procedures toegevoegd.

Aanvraagformulier

De aanvraag van een omgevingsvergunning zal bestaan uit twee onderdelen: een *hoofdformulier* en een *nevenformulier*. Het hoofdformulier is de 'Aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting.' (bijlage 1 bij het omgevingsvergunningsbesluit).

Hetzelfde formulier wordt gebruikt voor de gewone en de vereenvoudigde procedure.

In het hoofdformulier worden de algemene gegevens genoteerd. Daarnaast wordt er echter voortdurend naar detailtoelichtingen gevraagd die toe te voegen zijn als bijlage in het nevenformulier.

De zgn. 'addendabibliotheek' (bijlage 2) bevat maar eventjes 136 mogelijke addenda!

Deze addenda lichten de verplichte minimuminhoud of vorm toe voor wat in bijlage moet komen bij het formulier.

Voortaan zal de gevraagde informatie in het hoofdformulier beperkter zijn.

Daarentegen zal er via de addenda en/of bijlagen veel dieper in detail worden getreden.

Onderdelen aanvraag

Het aanvraagformulier bestaat uit 12 onderdelen, die ingevuld moeten worden naargelang het type project.

1. **Algemene projectgegevens** (naam, type project, situeringsplan).
2. Gegevens van de **stedenbouwkundige handelingen** (kadastrale gegevens, 7 types handelingen, hemelwaterverordening, plannen, foto's, aantal parkeerplaatsen, MOBER, effecten op fauna en flora, slopen van gebouwen, verantwoordingsnota).
3. Gegevens van de **ingedeelde inrichting** of activiteit (niet-technische omschrijving, situering, type aanvraag, indelingsrubrieken en bijhorende addenda, overzicht van materialen, grondstoffen en processen, overzicht van toestellen, specifieke plannen, REACH, bijstelling van bijzondere voorwaarden).
4. Gegevens van de **MER-plicht** (ontwerp milieueffectrapport, gemotiveerd verzoek tot onthefing, project-MER-screeningsnota).

5. **Potentiële effecten** op de omgeving (mobiliteit, bodem, watersysteem, luchtkwaliteit, geluid en trillingen, fauna en flora, externe veiligheid, beschermd landschap of onroerend erfgoed, licht of straling, cumulatieve effecten).
6. **Gegevens over de procedure** (vertrouwelijke gegevens, Vlaams of provinciaal project, termijn, fasering).
7. **Gegevens van de personen** die betrokken zijn bij de **stedenbouwkundige** handelingen. (aanvrager, architect)
8. **Gegevens van de personen** die betrokken zijn bij de **ingedeelde inrichting** of activiteit (exploitant, milieucoördinator)
9. **Overzichtslijst van de bijlagen.**
10. **Ondertekening door de aanvrager** van de stedenbouwkundige handelingen.
11. **Ondertekening door de architect** van de stedenbouwkundige handelingen.
12. **Ondertekening door de exploitant** bij de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit.

Meer details nodig

Het valt op dat de meeste vragen uit de addenda een stuk uitgebreider en gedetailleerder zijn dan wat nu gevraagd wordt in de milieuvergunningaanvraag. Hierdoor zal een omgevingsvergunningaanvraag complexer en uitgebreider worden.

Enkele opvallende wijzigingen zijn:

Situeringplan

hier moeten nu bijkomend volgende gegevens aangeduid worden: noordpijl, aanduiding schaal (ten minste 1/1000) en liniaal.

Kadaster

De kadastrale gegevens hoeven niet meer te worden opgegeven voor het aspect milieu, maar enkel nog voor de stedenbouwkundige handelingen. Er moet ook geen lijst van de eigenaars binnen een straal van 100 m meer toegevoegd worden. Dit betekent een besparing voor dossiers met een uitgebreide lijst aan eigenaars van percelen binnen deze straal.

Dossierbaks

Een dossierbaks is volgens het omgevingsvergunningendecreet enkel nog van toepassing op de Vlaamse projecten en in geval van beroep. Opnieuw een besparing voor de meeste aanvragen.

Plannen

Aan het uitvoeringsplan zal meer aandacht moeten besteed worden, de nieuwe procedure vraagt meer gegevens en detail op het plan:

- Nummer van elke aangevraagde rubriek
- De relevante installatie, machines, opslagplaatsen, inkuipingen, aanhorigheden en groenschermen – de afstandsregels moeten controleerbaar zijn op het plan

- Luchtemissieplan met zowel geleide als niet-geleide emissiepunten
- Gedetailleerd rioleringsplan met lozingspunten (ook van huishoudelijk afvalwater)

Gevaarlijke producten

Bij opslag van gevaarlijke producten, gassen en/of brandbare vloeistoffen worden verschillende overzichtslijsten met veel detail gevraagd (addenda R6.4, R17.1.2 en R17.3):

- Detailgegevens van alle producten
- Nummers van de opslagplaatsen;
- Gegevens van alle vaste houders: grootte van de inkuiping, is er lekdetectie, overvulbeveiliging en kathodische bescherming, datum en resultaat van het laatste periodieke onderzoek.

Aerosolen

addendum R17.1.1 vraagt:

- Detailgegevens van alle producten
- Gegevens van de opslagplaatsen: netto inhoud van de verpakkingen en aantal recipiënten

Stookinstallaties

Voor stookinstallaties en stationaire motoren worden o.a. type, datum inbedrijfstelling en datum eerste vergunning gevraagd (addendum R43).

Lozing afvalwater

Om discussie over onvergunde lozingen te vermijden worden volgende gegevens gevraagd: Lambertcoördinaten van de lozingspunten, binnendiameter van de lozingspijp, representatieve analysegegevens van de laatste 2 jaar, maatregelen (BBT) om de invloed op het watersysteem te beperken, evt. saneringscontract met Aquafin.

GPBV

Voor GPBV-installaties wordt gevraagd om een toets aan de BBT toe te voegen.

Potentiële effecten op de omgeving

Addenda E1-11 vragen detailinformatie over de effecten op:

- Mobiliteit
- Bodem – ook referenties van bodemonderzoeken en saneringsprojecten!
- Watersysteem
- Luchtkwaliteit
- Geluid en trillingen
- Fauna en Flora
- Externe veiligheid
- Beschermd landschap of onroerend erfgoed
- Licht of straling
- Andere effecten
- Cumulatieve effecten

Conclusie:

In de omgevingsvergunningsaanvraag zal veel beter moeten aangetoond worden hoe het bedrijf zal voldoen aan de algemene en sectorale uitbatingvoorwaarden.

Op basis van deze aanvraag zal meer controle door de overheid kunnen gebeuren, zowel tijdens de aanvraag als tijdens de exploitatie.

Het wordt nog belangrijker om een aanvraagdossier grondig voor te bereiden.

Aanvragen die tot 23 februari 2017 ingediend worden, zullen afgehandeld worden volgens de huidige procedure. Toch kan hierbij gevraagd worden om reeds een permanente vergunning te krijgen gezien de datum van beslissing na de start van de omgevingsvergunning zal vallen.

Inlichtingen

① Voor verdere info kan u steeds terecht bij Antea Group.

Geert T'Kindt 09/261 63 10

Patricia Ovaere 09/276 64 81

An De Maeyer 03/221 55 22

	Melding		Omgevingsvergunning		Omgevingsvergunning	
			Vereenvoudigde procedure		Gewone procedure	
Waarvoor?		Meldingsplichtige stedenbouwkundige handelingen of ingedeelde inrichtingen klasse 3		voor hinderlijke inrichtingen klasse 1 of 2: - beperkte verandering vergund project - enkel tijdelijke inrichtingen - vergunningsplicht tgv wijziging indelingslijst (tenzij met MER, VR, PB)		voor hinderlijke inrichtingen klasse 1 of 2 altijd nodig indien: MER of VR of een passende beoordeling betreffende natuurbehoud en natuurlijk milieu
Ontvankelijk en volledig-verklaring		NVT	max 30	- Indien niet O&V: stopzetting procedure - Onvolledig: aanvulling binnen termijn bepaald door bevoegde overheid - Indien MER nodig: stopzetting procedure	max 30	Indien niet O&V: stopzetting procedure Onvolledig: aanvulling binnen termijn bepaald door bevoegde overheid
Start termijn		Na indiening		Na Ontvankelijk & Volledig		Na Ontvankelijk & Volledig
Beslissing	30	Overheid bezorgt meldingsakte of bericht dat geen akte genomen wordt indien handeling of exploitatie verboden. Bijzondere voorwaarden kunnen opgelegd worden	60	termijn niet verlengbaar geen tijdige beslissing = weigering (tenzij bij vergunningsplicht door wijziging indelingslijst)	105 120	<i>Geen advies van omgevingsvergunningscommissie vereist</i> Advies van omgevingsvergunningscommissie vereist Termijnen kunnen éénmalig verlengd met 60 dagen Geen tijdige beslissing = weigering
Bekendmaking			30	aanplakking website gemeente	30	aanplakking website gemeente
Ingebruikname		dag na betekening van de meldingsakte	5	indien geen beroep binnen 35 d. na aanplakking	5	indien geen beroep binnen 35 d. na aanplakking
Beroep		niet mogelijk		bij deputatie binnen 30 d dossier taks €100 (niet bij stilzwijgende weigering)		bij Vlaamse Regering binnen 30d dossier taks €500 (niet bij stilzwijgende weigering)
Ontvankelijk en volledig			30	Indien niet O&v: stopzetting procedure Onvolledig: aanvulling kan binnen 14 d	30	Indien niet O&V: stopzetting procedure Onvolledig: aanvulling kan binnen 14 d
Beslissing			60	termijn verlengbaar 60 d geen tijdige beslissing = afwijzing beroep	120	termijn verlengbaar 60 d geen tijdige beslissing = afwijzing beroep
Bekendmaking			30	aanplakking website gemeente	30	aanplakking website gemeente