

Milieufiche

Energieaudits in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Grote ondernemingen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zullen vóór het einde van 2017 een energieaudit moeten uitvoeren.

Deze verplichting wordt ingevoegd in het BWLKE (Brusselse Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing), gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 13/01/2016. Hoewel de uitvoeringsbesluiten pas verwacht worden in november 2016, is de inhoud al toegelicht door het BIM.

De Ordonnantie implementeert de Europese energie-efficiëntierichtlijn, die reeds geïmplementeerd was in het Vlaams Gewest met een eerdere deadline (december 2015), en sinds kort ook geïmplementeerd is in het Waals Gewest (deadline nog te bepalen).

Toepassingsgebied van de energieaudit(s)

De uitvoeringsbesluiten voorzien een striktere bepaling van het toepassingsgebied dan aanvankelijk opgenomen in de Ordonnantie. Samengevat zal de auditverplichting worden opgelegd:

1. Aan **grote ondernemingen** met een vestigingseenheid, die gedekt is door een milieuvergunning, waar meer dan 250 voltijdequivalenten

(VTE) zijn tewerkgesteld of die een omzet van meer dan 50 miljoen euro vertegenwoordigen en een jaarlijkse balans die hoger is dan 43 miljoen euro.

2. Aan de aanvrager van een milieuvergunning voor een bestaande inrichting die een **grote verbruiker** is:

- Van de tertiaire sector van meer dan 3500 m² ;
- Van de commerciële sector van meer dan 1000 m² ;
- Van de industriële sector.

Een doelstelling van middelen of van resultaat zal opgelegd worden in de milieuvergunning.

Een inrichting is een **grote verbruiker** indien de drempel van het energieverbruik wordt overschreden. heeft. Het gaat om de volgende drempels:

Bedrijfstak	Verbruiksdrempels
Kantoorgebouw (privé/openbaar)	>128 kWhf ¹ /m ² .jaar
Onderwijs	> 107 kWhf/m ² .jaar
Ziekenhuizen	> 197 kWhf/m ² .jaar
Tehuizen	> 182 kWhf/m ² .jaar
Hotels	> 206 kWhf/m ² .jaar
Handelszaken	> 212 kWhf _{elek} /m ² .j EN > 102 kWhf _{comb} /m ² .j OF >314 kWhf _{totaal} /m ² .j

¹ kWhf = kWh in finale energie

Andere	> 142 kWhf/m ² .jaar
Industrie	> 0,1 PJ _p /jaar

Er zal een vrijstelling mogelijk zijn indien de onderneming over een ISO 50.001-certificaat (of gelijkwaardig met inbegrip van een energieaudit die voldoet aan de Europese richtlijn) beschikt.

De Ordonnantie voorziet ook een vrijstelling voor elke onderneming die er krachtens artikel 2.2.22 van het BWLKE toe gehouden is om een PLAGE² in te voeren → *het betreffende artikel is echter nog niet bekrachtigd (verplicht) door een uitvoeringsbesluit en zal dat mogelijk niet meer worden.*

De uitvoeringsbesluiten voorzien om de verplichtingen inzake energieaudits te harmoniseren d.w.z. de audit voor "grote ondernemingen" en de audit voor "grote verbruikers". De verplichte milieuaudit in het kader van de *milieuvergunning* is gerelateerd aan de *vestiging* of exploitatiezetel, en de audit uit het BWLKE zal ook gerelateerd worden aan de exploitatiezetel (zoals in het Vlaams Gewest maar niet zoals het voorzien was in de Europese Richtlijn).

Eigenaar – huurder(s)

De situatie wordt mogelijk ingewikkeld indien één of meerdere huurders vallen onder de criteria van « grote onderneming ».

² Plan voor lokale actie voor het gebruik van energie

Desgevallend zijn er meerdere opties:

- Ofwel voert elk van de grote ondernemingen een audit uit voor haar gebouwgedeelte. Dan is per audit een meet-campagne verplicht.
- Ofwel gaan de verschillende bedrijven akkoord, in samenspraak met de eigenaar/milieuvergunninghouder om één audit voor het hele gebouw uit te voeren.

In dit geval is slechts één meetcampagne nodig.

De audit kan uiteraard gebruikt worden bij de hernieuwing van een milieuvergunning.

Het blijft de milieuvergunninghouder die verantwoordelijk is voor de uitvoering van de maatregelen uit de audit. Hij kan deze zelf uitvoeren of deze opleggen aan zijn huurders.

Omgekeerd, indien er recent een audit uitgevoerd is in het kader van de milieuvergunning; stelt dit de grote bedrijven (huurders) vrij van de uitvoering van een audit gedurende de geldigheid van deze audit.

Deadline

De audit 'grote ondernemingen' dient het BIM ten laatste te bereiken vóór eind december 2017. Ten laatste eind 2016 dient er een contract te zijn tussen met de uitvoerder van de energieaudit.

Vervolgens moet minimaal om de 4 jaar een nieuwe audit uitgevoerd worden.

De audit en de tool

Er bestaat momenteel enkel een sjabloon³ voor de audit in het kader van de *milieuvergunning*, dat verplicht gebruikt moet worden.

Het auditverslag bevat een lijst met potentiële verbeteringsmaatregelen. Deze maatregelen worden beschreven met de investeringskosten, de exploitatiekosten, de vermindering van het energieverbruik en van de broeikasgasemissies, de financiële winst van deze energiebesparing, de terugverdientijd en een raming van de betrouwbaarheid van de resultaten.

De maatregelen met een terugverdientijd van minder dan 5 jaar (zonder premie) bepalen het globaal energiebesparingspotentieel.

In samenspraak met de uitbater kiest de auditeur enkele maatregelen uit de lijst van mogelijke maatregelen om dit globaal energiebesparingspotentieel te behalen.

Die maatregelen en hun besparingen worden samengevat in een actieplan, lopend over 4 jaar, en worden hernomen in de milieuvergunning, waardoor het verplicht wordt.

De auditeur?

Momenteel zijn er enkel erkende auditeurs in het kader van de verplichting voor de milieuvergunning. De erkenning voor de auditeurs voor de grote ondernemingen is nog niet geregeld maar waarschijnlijk zullen dit dezelfde zijn. Het uitvoeringsbesluit wordt pas verwacht in november 2016

³ Te vinden onder http://www.leefmilieu.brussels/mas/gebouwen/het-beheer-van-mijn-gebouw/energie/audit-grote-verbruikers/de-energieaudit?view_pro=1&view_schol=1.

Energieaudit of ISO 50001?

Voor welke optie u ook kiest, in beide gevallen is het nodig om uw energieverbruik door een expert terdege onder de loep te nemen.

Wanneer u opteert voor de invoering en certificering van een energiemanagementsysteem volgens de norm ISO 50001, dan betekent dit logischerwijze een grotere inspanning, die echter meer zekerheid geeft dat uw energiemangement ook wordt geïntegreerd in de dagelijkse bedrijfsvoering.

Dit systeem heeft trouwens dezelfde opbouw als andere managementsystemen zoals ISO9001 en ISO14001. Wanneer u reeds over één managementsysteem beschikt, is de bijkomende inspanning om een energiemanagementsysteem in te voeren dus vrij beperkt.

Nog dit...

Ondernemingen die hun verplichting niet nakomen riskeren een geldboete tot 100.000€ en een gevangenisstraf tot 2 jaar.

Antea Group begeleidt u bij het uitvoeren van een energieaudit en de verdediging bij het BIM.

Indien u zelf beschikt over een interne energiedeskundige, ondersteunen we hem/haar met onze expertise en praktijkervaring o.m. inzake energieaudits en ISO 50001.

Inlichtingen

① Voor verdere info kan u steeds terecht bij Antea Group.

Patrick Verdonck: (0)3 221 55 12
Patrick.Verdonck@anteagroup.com
An De Maeyer (0)3 221 55 22
An.DeMaeyer@anteagroup.com