

Milieufiche

Wijziging Vlarebo

Op vrijdag 23 oktober II. wijzigde de Vlaamse Regering diverse bepalingen van het Vlaams reglement over de bodemsanering en de bodembescherming (VLAREBO). De wijzigingen geven uitvoering aan bepalingen uit het Bodemdecreet. Het besluit is gepubliceerd op 3 december en is in voege vanaf 1 februari 2016. We zetten de wijzigingen voor u op een rij.

Grond of opstal

In art. 4 van het Vlarebo zijn de opstallen opgelijst die voor de toepassing van het Bodemdecreet niet als grond beschouwd moeten worden. Dit wordt nu genuanceerd met de voorwaarde dat in de opstal zelf geen risico-inrichting gevestigd is of was.

De opstallen worden voor de toepassing van het Bodemdecreet opnieuw als grond gekwalificeerd als door emissie vanuit de opstal bodemverontreiniging tot stand komt.

Verder wordt 'waterleidingnetwerk' tot 'regenwater- en drinkwaterleidingnetwerk' gespecificeerd. Enkel opstallen ten behoeve van afvalwaterleidingnetwerken dienen in het kader van het Bodemdecreet wel

degelijk als grond te worden beschouwd.

Sneller feedback op aanvraag bodemattest

De ontvankelijkheid van de aanvraag voor een bodemattest moet door de OVAM sneller (binnen 14 i.p.v. 30 dagen) gemeld worden aan de aanvrager.

Risico-inrichting, of toch niet?

Tijdelijke inrichtingen en verplaatsbare inrichtingen worden niet beschouwd als risico-inrichtingen. Het besluit Bodem breidt de lijst uit. Zijn géén risico-inrichtingen:

- * inrichtingen waarvan de sluiting dateert van vóór 11 februari 1946 (datum afkondiging ARAB)
- * tijdelijke inrichtingen en activiteiten. (ten hoogste 3 maanden, of ten hoogste 1 jaar als het gaat om inrichtingen of activiteiten verband houdend met een bouwverf)
- * mobiele of verplaatsbare inrichtingen of activiteiten
- * de aanwending van afvalstoffen voor een functionele verharding boven op een bestaande bodem waarbij de afvalstoffen duidelijk onderscheidbaar zijn van het bodemmateriaal

* inrichtingen in het kader van bodemsaneringswerken waarvoor het conformiteitsattest van het (beperkt) bodemsaneringsproject geldt als meldings-akte of omgevingsvergunning.

Gemeentelijke inventaris

De "gemeentelijke inventaris van de risicogronden" wordt omgevormd tot een "gemeentelijke inventaris van risico- en andere gronden". "Andere gronden" zijn gronden waarop uitsluitend inrichtingen gevestigd waren waarvan de sluiting dateert van voor 11 februari 1946 en die in de Vlarebo-indelingslijst (voor activiteiten van vóór 1 juni 2015) met een kenletter 'I' worden aangeduid.

Deze gronden moeten niet langer als risicogrond worden beschouwd zodat bij overdracht van die gronden ook geen bodemonderzoeksplicht meer geldt.

De OVAM kan, op basis van een prioriteitsbepaling en binnen de beschikbare middelen, via een programmatorische aanpak de nodige bodemonderzoeken en de eventuele, noodzakelijke maatregelen op deze gronden uitvoeren.

Geen cofinanciering bij misdrijf óf inbreuk op bodemregels

Niet enkel bodemmisdriven, maar ook lichte bodeminbreuken leiden voortaan tot een verlies van het recht op cofinanciering.

Criteria en procedure tot vastlegging van verdeelsleutel bij vermengde bodemverontreiniging

De kwalificatie van een verontreiniging als een vermengde bodemverontreiniging heeft tot gevolg dat de betrokken saneringsplichtige personen de verplichting hebben om de vermengde bodemverontreiniging gezamenlijk aan te pakken. De (pre)financiering ervan gebeurt volgens een naar alle redelijkheid door de OVAM bepaalde verdeelsleutel.

Bij het vaststellen van deze verdeelsleutel houdt de OVAM in het bijzonder rekening met de volgende elementen:

1. de historiek en aard van de inrichtingen en activiteiten die aanleiding geven of hebben gegeven tot het ontstaan van de vermengde bodemverontreiniging, bv. het tijdstip van de uitbating van de activiteiten of inrichtingen (vooral bij vermenging van de verontreiniging in de tijd), de precieze locatie van de activiteiten of inrichtingen (vooral bij vermenging van de verontreiniging in de plaats), de bodembeschermende maatregelen ter hoogte van de

inrichtingen, de aard van de exploitatie (bv. zijn de stoffen die de verontreiniging veroorzaakten afvalstoffen of grondstoffen in het proces?), de ligging van bv. opslagtanks en het gebruik van die stoffen in het productieproces

2. de bodemgesteldheid ter hoogte van die activiteiten en inrichtingen, o.m. de lokale bodemopbouw en grondwaterstroming. De lokale bodemopbouw beïnvloedt de mogelijkheid tot verspreiding van de verontreiniging. De lokale stromings-richting en snelheid van het grondwater zijn medebepalende factoren.

In deze groep van criteria zitten eveneens de ingrepen in de bodem en het grondwater die mede de verdere verspreiding of aanwezigheid van de verontreiniging beïnvloeden. Voorbeelden daarvan zijn een ontgraving van gronden (bv. voor infrastructuurwerken) of het plaatsen van constructies bovenop de verontreiniging (bv. gebouwen). Lokale grondwateronttrekkingen kunnen mede het patroon van de verontreinigingspluim in het grondwater sterk beïnvloeden.

3. de fysische en chemische eigenschappen van de verontreinigende stoffen van de vermengde bodemverontreiniging.

Zo is het duidelijk dat vluchtige aromaten (zoals bv. in benzine) aanleiding zullen geven tot een andere vorm van verspreiding in de bodem en het grondwater dan verbrandingsproducten zoals PAK's.

4. de omvang en het huidige verspreidingspatroon van de

vermengde verontreiniging. Dit kan o.m. betrekking hebben op de verdeling van de vuilvracht over de bronpercelen, de aanwezigheid van de verontreiniging in het vaste deel van de bodem dan wel in het grondwater, de diepte van de verspreiding van de verontreiniging, de aanwezigheid van afbraakproducten in de verontreiniging of bv. de vorm van de verontreinigingspluim in het grondwater.

Tijdens het proces van bodemonderzoeken en sanering kunnen steeds nieuwe elementen aan het licht komen die een wijziging in de verdeelsleutel noodzakelijk maken. Om echter te vermijden dat de verdeelsleutel continu in vraag wordt gesteld, is geregeld in welke gevallen de verdeelsleutel kan worden aangepast.

De doelstelling is dat er bij elke nieuwe fase een zo goed mogelijk onderbouwde verdeelsleutel zal worden opgelegd voor de volgende fase..

Wel of geen nieuw oriënterend bodemonderzoek?

In art. 64 van het Vlarebo wordt aangegeven in welke gevallen al dan niet een nieuw oriënterend bodemonderzoek moet uitgevoerd worden en dit o.m. bij overdracht van een risicoground. De artikelen over de beperkte aanvulling van het oriënterend bodemonderzoek (artikel 66) en deze van de bundeling en aanvulling van beschikbare gegevens (artikel 67) zijn geschrapt. Het is dus niet langer mogelijk een beperkte aanvulling uit te voeren, dit moet in

een nieuw oriënterend bodemonderzoek worden opgenomen.

Bodemsaneringsproject gaat digitaal

Bodemsaneringsprojecten (zowel gewone als beperkte) dienen via het e-loket ingediend te worden.

Integratie project-MER screening

In het geval van projecten die in bijlage III van het MER-decreet opgenomen zijn, moet door de overheid die beslist over de ontvankelijkheid en volledigheid van de vergunningsaanvraag (in dit geval dus de OVAM), een screening worden doorgevoerd om uit te maken of het betrokken project aan een project-MER moet onderworpen worden.

Daarom moet bij een bodemsaneringsproject voor een dergelijk project, een project-MER screening toegevoegd worden.

Vóór de OVAM haar advies uitbrengt, raadpleegt de OVAM de afdeling, bevoegd voor de milieueffect-rapportage.

Soepeler borgstelling bij versnelde overdracht

De financiële zekerheid in het kader van de versnelde overdrachts-procedure kan worden gesteld door de overdrager of een derde. In dat geval melden de verwerver en de overdrager of de derde dat ze met onderlinge toestemming gebruik wensen te maken van deze mogelijkheid.

Bodemverplichtingen voor slachthuizen en opslagplaatsen voor uitgegraven bodem

Twee nieuwe types van hinderlijke inrichtingen worden onderworpen aan bodemverplichtingen, nl. de exploitatie van slachthuizen met een productiecapaciteit van meer dan 50 ton per dag aan geslachte dieren, en tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem met een capaciteit van meer dan 10.000 m³. Ze krijgen een kenletter 'O', waardoor bij overdracht een oriënterend bodemonderzoek dient te gebeuren.

Timing ?

Het besluit is op **1 februari 2016** in voege getreden.

Inlichtingen

① Voor verdere info kan u steeds terecht bij Antea Group.

kurt.bouckenoghe@anteagroup.com

geert.tkindt@anteagroup.com